العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2025/6/15 حتى 2025/6/19

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	بنك	مخازن	معارض	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	14	3	2	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	17	10	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	8	2	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	7	2	0	1	0	0	0	0	1
الأحمدي (5)	37	10	2	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	4	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	87	27	4	1	0	0	0	0	1

- العقار الخاص (87) عقار بمبلغ وقدره (32,071,437/390 مليون د.ك)
- العقار الاستثماري (27) عقار بمبلغ وقدره (29,777,500/000 مليون د.ك)
- العقار التجاري (4) عقار بمبلغ وقدره (17,818,000/000 مليون د.ك)
- العقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره (1,320,000/000 مليون د.ك)
- عقار الشريط الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره (750,000/000 ألف د.ك)

- لم يشهد عقار البنك أو المخازن المعارض أو الدكاكين أي تحرك لهذا الاسبوع.

- بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالى مقارنة بالأسبوع الماضى

الأسبوع الماضي (2025/6/10 إلى 2025/6/12) الأسبوع الحالي (2025/6/15 إلى 2025/6/19)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			دكاكين			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	9	14	▲	0	3	▲	0	2	▲	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	6	17	▲	9	10	▲	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية	3	8	▲	1	2	▲	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	1	0	▼	0	0	—
مبارك الكبير	2	7	▲	2	2	—	0	0	—	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	1	▲
الأحمدي	7	37	▲	2	10	▲	1	2	▲	4	0	▼	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء	5	4	▼	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	32	87	▲	14	27	▲	1	4	▲	5	1	▼	0	0	—	0	0	—	1	0	▼	0	1	▲

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (120) بينما الاسبوع الماضي (48)

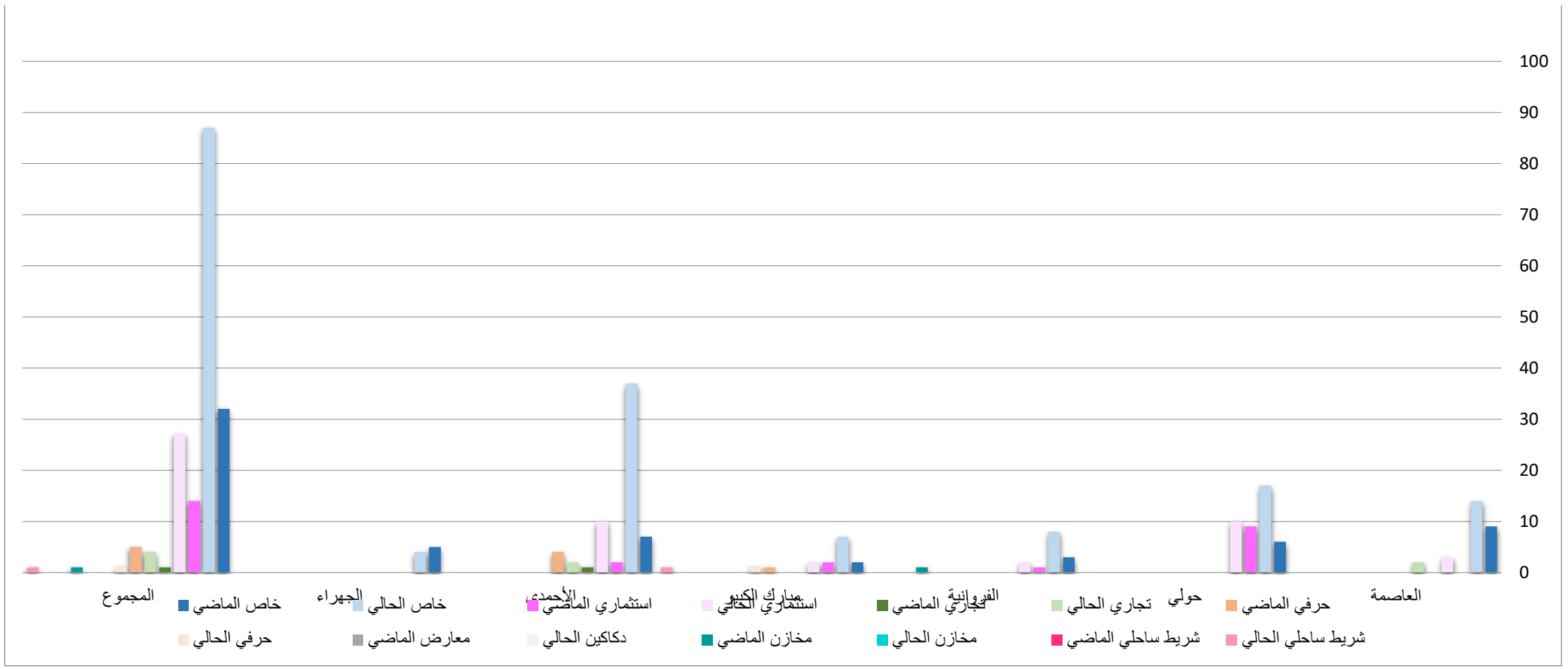
حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالى عن الماضي بواقع (72) عقارات

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع مؤشر بواقع (55) عقار للخاص ، أما بالنسبه الاستثمارى فقد ارتفع المؤشر بواقع (13)
أما العقار التجاري فقد ارتفع مؤشر بواقع (3) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (4) عقار

اما عقار الدكاكين فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع(1)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

مؤشر تداول العقود


100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
المجموع
الجهراء
الأحمدي
مبارك الكبير
الفروانية
حولي
العاصمة
خاص الماضي
خاص الحالي
استثماري الماضي
استثماري الحالي
تجاري الماضي
تجاري الحالي
حرفي الماضي
حرفي الحالي
معارض الماضي
دكاكين الحالي
مخازن الماضي
مخازن الحالي
شريط ساحلي الماضي
شريط ساحلي الحالي

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التى تم تداولها
من 15 يونيو إلى 19 يونيو

محافظة العاصمة

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الدوحة	3	357.5	بيت	خاص	287,000.000	1	
الدوحة	2	357.5	بيت	خاص	235,000.000	1	
الروضة	4	187.5	ارض	خاص	250,000.000	1	مشاع بنسبة (50%)
الروضة	4	359.5	ارض	خاص	400,000.000	1	مشاعى بنسبة (50%)
الروضة	4	262	بيت	خاص	350,000.000	1	مشاع بنسبة (50%)
العديلية	1	640	ارض	خاص	915,000.000	1	
الفيحاء	6	400	بيت	خاص	421,200.000	1	مرسى مزاد
القادسية	3	403	هيكل أسود	خاص	830,000.000	1	
القبلة	8	288.5	بناية	تجاري	3,000,000.000	1	
القبلة	8	207	بناية	تجاري	2,200,000.000	1	
بنيد القار	1	1050	بناية	استثماري	2,200,000.000	1	
بنيد القار	1	62.191	شقة	استثماري	88,000.000	1	
بنيد القار	1	62.163	شقة	استثماري	87,000.000	1	
جابر الأحمد	1	400	بيت	خاص	395,000.000	1	
جابر الأحمد	3	353.85	شقة	خاص	185,000.000	1	
قرطبة	2	450	بيت	خاص	490,000.000	1	
قرطبة	2	406	بيت	خاص	493,000.000	1	
كيفان	1	166.666	بيت	خاص	350,000.000	1	مشاع بنسبة (33.33334%)
كيفان	6	375	بيت	خاص	720,000.000	1	

محافظة حولي:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الرميثية	1	400	بيت	خاص	405,290.000	2	
الرميثية	10	1000	بيت	خاص	825,000.000	2	
الزهراء	1	500	بيت	خاص	440,000.000	2	
السالمية	9	1560	ارض	استثماري	3,575,000.000	2	
السالمية	6	822	ارض	استثماري	1,580,000.000	2	
السالمية	11	558	بناية	استثماري	1,350,000.000	2	
السالمية	9	805	بناية	استثماري	2,400,000.000	2	
السالمية	4	387.5	بيت	خاص	500,000.000	2	
السالمية	12	600	بيت	خاص	450,000.000	2	
السالمية	12	600	بيت	خاص	700,000.000	2	
السالمية	69	100.5	شقة	استثماري	107,000.000	2	
السالمية	6	40.04	شقة	استثماري	40,000.000	2	
السلام	7	400	بيت	خاص	650,000.000	2	
الشعب	1	400	بيت	خاص	635,000.000	2	
الشعب	6	400	بيت	خاص	725,000.000	2	
الشهداء	1	375	ارض	خاص	500,000.000	2	
الشهداء	1	400	بيت	خاص	750,000.000	2	
الصديق	3	375	بيت	خاص	700,000.000	2	
حولي	77	500	بناية	استثماري	1,250,000.000	2	

حولي	122	510	بناية	استثماري	900,000.000	2	
حولي	56	807.15	بناية	استثماري	2,425,000.000	2	
حولي	56	507.71	بناية	استثماري	1,400,000.000	2	
سلوى	3	500	بيت	خاص	350,000.000	2	
سلوى	7	375	بيت	خاص	290,000.000	2	
سلوى	11	408	بيت	خاص	370,000.000	2	مشاع بنسبة (50%)
ضاحية المباركية	15	400	ارض	خاص	555,000.000	2	
مشرف	4	750	بيت	خاص	575,000.000	2	

محافظة الفروانية:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الرابية	3	69.912	بيت	خاص	53,854.157	3	مشاع بنسبة (19.58333%)
العمرية	1	31.818	بيت	خاص	29,750.278	3	مشاع بنسبة (5.30308%)
الفردوس	1	301	بيت	خاص	195,000.000	3	
الفروانية	68	762.5	بناية	استثماري	1,400,000.000	3	
إشبيلية	4	400	بيت	خاص	450,000.000	3	
أبرق خيطان	6	749.5	بناية	استثماري	1,330,000.000	3	
جليب الشيوخ	2	99.954	بيت	خاص	52,475.955	3	مشاع بنسبة (14.83%)
جنوب عبدالله المبارك	1	400	بيت	خاص	420,000.000	3	
جنوب عبدالله المبارك	1	400	بيت	خاص	304,000.000	3	
غرب عبدالله مبارك	3	400	بيت	خاص	430,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
العدان	3	399.9	بيت	خاص	440,000.000	4	
القرين	4	400	بيت	خاص	290,000.000	4	
القرين	1	400	بيت	خاص	330,000.000	4	
المسايل	5	400	ارض	خاص	620,000.000	4	
المسايل	5	400	بيت	خاص	600,000.000	4	
المسيلة	7	985.15	بيت	شريط ساحلي	750,000.000	4	مشاع بنسبة (50%)
أبو فطيرة	4	400	ارض	خاص	325,000.000	4	
أبو فطيرة	1	400	بيت	خاص	560,000.000	4	
أبو فطيرة الحرفية	_	500	بناية	حرفي	1,320,000.000	4	
صباح السالم	3	115.32	شقة	استثماري	124,000.000	4	
صباح السالم	2	212.18	شقة	استثماري	150,000.000	4	

محافظة الأحمدي:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الأحمدي	1	251	بيت	خاص	202,500.000	5	مرسى مزاد
الخيران	3	400	ارض	خاص	133,000.000	5	
الرقة	6	400	بيت	خاص	280,000.000	5	مرسى مزاد
الرقة	1	400	بيت	خاص	480,000.000	5	مرسى مزاد
الظهر	5	278.92	بيت	خاص	231,000.000	5	مرسى مزاد
العقيلة	3	399	بيت	خاص	400,000.000	5	
العقيلة	3	417.5	بيت	خاص	470,000.000	5	

الفحيحيل	55	3000	مجمع	تجاري	12,600,000.000	5	
الفنطاس	15	651	بناية	استثماري	1,130,000.000	5	
المنقف	62	780	بناية	استثماري	900,000.000	5	
المنقف	6	400	بيت	خاص	386,000.000	5	
المنقف	55	119.83	شقة	خاص	102,000.000	5	
المهبولة	4	3481.5	ارض	استثماري	6,000,000.000	5	
المهبولة	9	1178	بيت	خاص	1,050,000.000	5	مشاع بنسبة (50%)
المهبولة	5	47	شقة	استثماري	30,000.000	5	
المهبولة	2	74.715	شقة	استثماري	43,000.000	5	
المهبولة	أ/3	104.16	شقة	خاص	77,000.000	5	
المهبولة	6	59.25	شقة	استثماري	28,000.000	5	
المهبولة	أ/1	104.16	شقة	استثماري	81,000.000	5	
المهبولة	أ/3	112.5	شقة	استثماري	97,500.000	5	
المهبولة	2	95.33	شقة	استثماري	62,000.000	5	
الوفرة السكنية	6	600	بيت	خاص	220,000.000	5	
الوفرة السكنية	4	400	بيت	خاص	143,000.000	5	
الوفرة السكنية	5	600	بيت	خاص	160,000.000	5	
الوفرة السكنية	7	600	بيت	خاص	170,000.000	5	
أبو حليفة	8	727	بناية	استثماري	1,000,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	477	ارض	خاص	86,337.000	5	
صباح الأحمد البحرية	_	640	ارض	خاص	170,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	_	503	ارض	خاص	275,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	_	477	ارض	خاص	86,337.000	5	
صباح الأحمد البحرية	_	478	ارض	خاص	86,518.000	5	
صباح الأحمد البحرية	_	498	ارض	خاص	250,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	_	619	ارض	خاص	320,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	_	478	ارض	خاص	260,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	_	618	ارض	خاص	280,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	_	429	بيت	خاص	300,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	_	619	بيت	خاص	580,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	_	150	بيت	خاص	84,000.000	5	مشاع بنسبة (30%)
صباح الأحمد البحرية	_	464	بيت	خاص	307,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	_	470	بيت	خاص	350,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	_	490	بيت	خاص	410,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	_	50.56	محل	تجاري	18,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	2	400	ارض	خاص	140,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	3	600	بيت	خاص	255,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	4	600	بيت	خاص	265,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	4	600	بيت	خاص	310,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	1	600	بيت	خاص	330,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	2	600	بيت	خاص	235,000.000	5	
علي صباح السالم	9	400	بيت	خاص	210,000.000	5	

محافظة الجهراء:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
العيون	4	297.68	بيت	خاص	220,000.000	6	
القصر	4ب	600	بيت	خاص	329,175.000	6	
المطلاع	4	400	بيت	خاص	291,000.000	6	
المطلاع	3	400	بيت	خاص	295,000.000	6	

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 15 يونيو إلى 19 يونيو

العاصمة	إجمالي المبالغ
خاص	6,321,200.000
استثماري	2,375,000.000
تجاري	5,200,000.000

حولى	إجمالي المبالغ
خاص	9,420,290.000
استثماري	15,027,000.000
تجاري	0.000

الفروانية	إجمالي المبالغ
خاص	1,935,080.390
استثماري	2,730,000.000
تجاري	0.000

مبارك الكبير	إجمالي المبالغ
خاص	3,165,000.000
استثماري	274,000.000
تجاري	0.000

الأحمدي	إجمالي المبالغ
خاص	10,094,692.000
استثماري	9,371,500.000
تجاري	12,618,000.000

الجهراء	إجمالي المبالغ
خاص	1,135,175.000
استثماري	0.000
تجاري	0.000